

**CONSORZIO
LIDO DEI PINI LUPETTA**

**BILANCIO
al 31.12.2009**

**RELAZIONE SULLA GESTIONE
e
PROSPETTI ANALITICI**

Relazione del Consiglio di Amministrazione al Bilancio Consuntivo 2009

Signori DELEGATI,

come noto, il Rendiconto in esame è quello relativo al quarto anno della gestione di questo Consiglio di Amministrazione ed il terzo di completa gestione, dal Bilancio di Previsione al presente Consuntivo, che ricade sotto la nostra complessiva responsabilità.

Il Bilancio consuntivo 2009 che viene presentato (allegato 1), ha quindi anche lo scopo di informare l'Assemblea dei Delegati in merito alle principali attività economico/finanziarie che hanno caratterizzato l'esercizio concluso al 31 Dicembre 2009.

Per consentire una migliore leggibilità del Bilancio Consuntivo, anche per il 2009, si è utilizzata la presentazione comparata con il precedente esercizio 2008 per mantenere la chiarezza e trasparenza ai fini dei terzi avviata nei precedenti Esercizi. Pertanto, nei prospetti analitici sono indicati sia gli importi relativi al consuntivo dell'anno 2008 che quelli di competenza dell'anno 2009. Da tale raffronto, vengono posti in evidenza sia gli incrementi sia i decrementi che hanno caratterizzato la gestione del passato esercizio rispetto all'anno 2008, in modo da consentire alle SS.VV. di effettuare le opportune valutazioni, commenti e proposte per un'eventuale, ulteriore ottimizzazione della gestione consortile.

PREMESSE:

Criteria di formazione e struttura del Bilancio

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2009 è stato redatto nella piena osservanza delle disposizioni di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile. In particolare, è stata data puntuale applicazione ai principi di redazione (art. 2423/bis C.C.) e ai criteri di valutazione delle singole voci.

Convenzioni di classificazione

Le attività dello stato patrimoniale sono state classificate con riferimento alla destinazione consortile delle singole "poste" che in esso sono ricomprese; mentre le passività sono classificate in funzione della loro origine. Il conto economico presenta la suddivisione in comparti (sub aree) così come prescritto dalle vigenti norme. La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza puntualità e competenza.

STATO PATRIMONIALE

Immobilizzazioni Materiali:

Le Immobilizzazioni materiali, nell'anno 2009 hanno subito variazioni secondo quanto riportato nel seguente prospetto (cfr. dettaglio 1), :

- Macchine Elettriche ed Elettron. da € 15.178,90 a **€ 17.338,90**
 - per acquisto fotocopiatrice: importo + € 2.160,00
- Attrezz. Minute e Varie da € 7.833,17 a **€ 9.192,17**
 - per acquisiti attrezzature varie per gli operai: importo + € 1.359,00

Crediti:

I Crediti sono passati da € 399.043,82 del 2008 a **€ 376.218,03 del 2009.**

A tale riguardo, si deve rilevare che la nuova strutturazione e organizzazione dell'Esattore Equitalia ha comportato alcuni problemi, già in parte affrontati dalla presente Amministrazione, nel fornire i necessari dettagli degli incassi dei crediti pregressi che, pertanto, sono esposti per

valori totali e non con il necessario dettaglio dei precedenti esercizi. Il decremento deriva dalla miglior gestione dei "Crediti Diversi" che al 31.12.2009 ammontano ad € **31.731,40** (cfr. dettaglio 2).

Disponibilità Liquide:

Il saldo di tali disponibilità è variato da € 152.885,45 del 2008 a € **186.287,85** del **2009** con una variazione di + € **33.402,40** che, deriva dalla citata razionalizzazione dei Crediti Diversi (cfr. dettaglio 3).

Debiti:

I Debiti sono passati da € 167.019,59 del 2008 a € **170.934,80** del **2009** (cfr. dettaglio 5). La variazione totale di + € **3.915,45** deriva dalla somma algebrica delle seguenti variazioni:

variazioni in diminuzione:

Debiti vs. Stab. Roma	da	69,19	a	0,00	=	-69,19
Fornitori	da	6.297,96	a	5.696,69	=	-601,27
Erario c/ritenute	da	700,00	a	245,10	=	-454,90
Irpef dipendenti	da	3.215,07	a	1.929,48	=	-1.285,59
Debiti vs/ INPS	da	4.538,43	a	3.684,00	=	-854,43
Debiti vs/ INAIL	da	126,41	a	0,00	=	-126,41
Imposta sostitutiva TFR	da	7,05	a	0,00	=	-7,05
I.V.A. a debito	da	665,32	a	0,00	=	-665,32
Fatture da Ricevere	da	5.484,59	a	3.120,00	=	-2.364,59
Risconti Passivi	da	200,00	a	0,00	=	-200,00
Totale variazioni in diminuzione €						-6.628,75

variazioni in aumento:

Debiti vs/ CASSA EDILE	da	913,09	a	1.827,05	=	913,96
Debiti vs/INPS diff. contr.	da	0,00	a	917,86	=	917,86
Debiti vs. Organi	da	858,00	a	7.000,00	=	6.142,00
Debiti vs. Dipendenti	da	2.712,00	a	4.220,00	=	1.508,00
Rateo 14ma	da	3.735,85	a	3.760,89	=	25,04
Debiti contr. ratei personale	da	0,00	a	1.037,34	=	1.037,34
Totale variazioni in aumento €						10.544,20

Differenza € 3.915,45

Fondi Accantonamento e Patrimonio Netto:

Queste rimanenti due sub aree dello Stato Patrimoniale, che al 31.12.2009 ammontano, rispettivamente ad € **116.790,40** ed € **394.865,67**, hanno subito un incremento globale di € **9.733,86**, derivante principalmente dall'appostamento della 3° rata derivante dal risanamento dei vecchi crediti insoluti, pari ad € **22.211,00**, ed alle quote di accantonamento TFR a carico dell'esercizio 2009, € **6.000,81**, (cfr. dettagli 6 e 7), nonché ad una diversa impostazione della rappresentazione delle imposte d'esercizio, evidenziate direttamente al netto nel Conto Economico (cfr. dettaglio 15), con un importo in diminuzione di € **-14.934,80**, rispetto all'esercizio 2008.

CONTO ECONOMICO

Nel comparto Perdite:

Spese Ordinarie del Consorzio:

Si riportano di seguito i saldi dei conti che compongono il 'mastro' Spese Ordinarie del Consorzio (cfr. dettaglio n. 8), anche queste messe a confronto con gli importi del Consuntivo per l'anno 2008, così da consentire l'evidenziazione di quelle che hanno fatto riscontrare delle variazioni.

Descrizione	Consuntivo 2008	Consuntivo 2009
Materiali c/ Acquisti	1.302,35	0,00
Spese telefoniche	1.248,69	1.365,85
Spese aggi esattoriali	4.437,78	4.435,31
Spese postali/bollati	870,67	5.735,11
Spese energ. elettr.	1.935,98	0,00
Spese cancell. e tipogr.	505,23	1.508,38
Spese manifestaz. ed elarg	7.072,31	1.119,08
Spese assicuraz. consorz.	3.054,83	1.346,38
Energ. elettr. stradale	11.694,81	8.987,23
Spese puliz. ufficio	0,00	864,00
Spese manut. macch. Ufficio	78,00	66,00
Asporti residui verdi	40.320,00	40.080,00
Manut. e riparaz. autom.	849,36	2.071,38
Assicuraz., bolli autom.	1.476,77	4.392,90
Rimborsi Spese Ammin.ri	8.002,00	7.000,00
Manut. Impianti Consortili	11.678,73	18.548,48
Compensi a Professionisti	14.779,20	10.455,49
Consulenze Legali	8.283,92	8.445,60
Compensi a Tecnici	0,00	2.124,00
Carburanti e lubrificanti	2.197,00	2.444,00
Spese manut. imp. ti elettrici	2.040,00	1.491,87
Piccole spese ufficio	420,52	583,57
Locazioni ufficio	8.172,00	8.172,00
Aggiornamenti Software	782,40	582,00
Manutenz. aiuole e giardini	1.211,50	3.798,26
Spese per disinfestazioni	7.800,00	4.320,00
Altre imposte e tasse	1.802,51	456,07
Altre Spese Generali	282,99	0,00
Totale	142.299,55	140.392,96

Spese Spiaggia e Circolo sportivo:

Per quanto attiene le spese relative a questi due "beni" del Consorzio la cui gestione è da tempo affidata a soggetti diversi, si rileva come esse siano oramai tutte a carico degli esercenti, con la sola esclusione dell'ICI sul Circolo Sportivo, pari ad € 1.588,00, che viene pagata dalla ns. Amministrazione (cfr. dettaglio n. 9).

Si segnala inoltre, che per l'esercizio 2009 non è stato effettuato alcun appostamento per il Canone Demaniale per la spiaggia in quanto, recenti comunicazioni degli Organi preposti alla riscossione dello stesso, hanno evidenziato come la cifra da pagare sia inferiore a quanto già previsto nei precedenti esercizi (2007 e 2008) e pertanto non si è ritenuto necessario procedere all'accantonamento della spesa per il Canone 2009.

Spese per il personale dipendente:

Per completezza si riportano i dettagli relativi al 'personale dipendente del Consorzio' (cfr. dettagli n. 10 e n. 11), messi a confronto con gli importi del rendiconto per l'anno 2008, al fine di consentire l'esame di dettaglio:

Descrizione	Consuntivo 2008	Consuntivo 2009
<i>Costi Person. Impiegato</i>		
Stipendi correnti	36.451,18	33.767,89
Accantonamento T.F.R. Impieg.	2.862,73	2.731,00
Contributi INPS Pers. Impieg.	9.239,27	10.668,10
Contributi INAIL Pers. Impieg.	0,0	18,59
<i>Costi Person. Operaio</i>		
Salari	43.477,01	43.394,47
Accantonamento T.F.R. Oper.	3.570,09	3.269,81
Contributi INPS Pers. Oper.	15.350,94	17.349,45
Contributi INAIL Pers. Oper.	3.057,43	4.085,43
Contributi Cassa Edile Pers. Oper.	5.401,94	9.610,29
Totale	119.410,59	124.895,03

L'incremento fisiologico, pari al 5,0 % circa, è dovuto principalmente agli adeguamenti contributivi intervenuti nel corso del 2009.

Altre spese:

Nell'ambito delle spese residue del Consorzio contabilizzate nel corso del 2009, (cfr. dettagli 12, 13 e 14) si evidenziano:

- quote relative agli Ammortamenti ordinari dei beni del Consorzio per **€ 4.422,78**;
- Sopravvenienze passive per **€ 22.211,00** relative alla 3° quota dell'ormai noto accantonamento cautelativo (1/5) deliberato in sede di Preventivo a copertura delle perdite derivanti dal mancato incasso dei contributi relativi agli esercizi dal 1990 al 1998.
- Insussistenze Passive per **€ 8.882,82** relative, essenzialmente, all'I.V.A. sugli acquisti considerata, in una più corretta ottica fiscale e di inquadramento cautelativo di tale materia, come imposta indetraibile ed a rettifiche relative a partite inesigibili derivanti da esercizi pregressi.

Nel comparto Ricavi:

L'amministrazione consortile per l'anno 2009, come deliberato in sede di approvazione del Bilancio Preventivo 2009, ha mantenuto il medesimo livello contributivo del precedente esercizio accertando, tramite l'esattore GERIT Spa, Contributi ordinari per **€ 269.332,00**.

I Fitti attivi relativi al comparto Spiaggia e Circolo Sportivo, come previsto dai contratti in essere, hanno realizzato un introito pari ad **€ 25.000,00** per la spiaggia ed **€ 2.400,00** per il circolo sportivo.

Le altre voci di ricavo, assomanti a totali € **11.504,78**, derivano dall'avvenuta transazione con il gestore dello stabilimento "Mogambo" del contenzioso pregresso relativo ai parcheggi, pari ad € **6.000,00**, dagli interessi attivi sulle disponibilità finanziarie per € **2.503,92** e da rettifiche varie di poste del passivo per la differenza-

Imposte d'esercizio:

In relazione al risultato d'esercizio pari ad € **5.492,48**, sono state calcolate, con le modalità previste dalla normativa in vigore, le imposte d'esercizio, IRES ed IRAP, ammontanti, rispettivamente, ad € **7.535,00** ed € **5.329,13** (cfr. dettaglio n. 15).

Ratei e Risconti:

Per consuetudine, si evidenziano, di seguito, i ratei ed i risconti sono stati determinati in base al criterio di competenza economico/temporale dei costi e dei ricavi cui si riferiscono.

- **Ratei e Risconti attivi:** per € **3.225,49**, rappresentano i costi per assicurazioni sostenuti nell'esercizio 2009, dai quali vengono stornate le quote di competenza dell'anno successivo (2010), derivanti dalle seguenti polizze:

Compagnia	Tipologia	N. Polizza	Importo	Quota 2008	Risconto Attivo
Assitalia	R.C.	919316	2.500,01	1.301,38	1.198,63
La Fondiaria	Incendio e Furto	722805	182,26	29,37	152,89
SAI	Autocarro	729989.66	765,02	90,14	674,88
Nuova Maa	APE piccola	815430088	765,00	548,56	216,44
Nuova Maa	APE grande	104794866	1.016,36	33,71	982,65
Totale			5.228,65	1.617,17	3.225,49

- **Ratei e Risconti Passivi:** non sono stati accertate poste patrimoniali per tale voce al 31.12.2009 (cfr. dettaglio 5).

Considerazioni finali e trattamento Disavanzo d'Esercizio:

Nella consapevolezza della precisione, puntualità, trasparenza e veridicità di quanto indicato nel bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2009 e di quanto esposto nella presente relazione, chiediamo ai Sigg. Delegati del Consorzio Lido dei Pini Lupetta di approvare il presente bilancio, deliberando di coprire il Disavanzo d'esercizio, pari a € **7.371,65** al netto delle imposte d'esercizio, portandolo in diminuzione del Patrimonio Netto consortile.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Ivo MONTERIU')

BILANCIO al 31 Dicembre 2009

ATTIVITA'

PASSIVITA'

IMMOBILIZZAZIONI	(dettaglio 1)	1.152.215,36	FONDI AMMORTAM.TO	(dettaglio 4)	1.039.502,02
CREDITI	(dettaglio 2)	376.218,03	DEBITI	(dettaglio 5)	170.934,80
DISPONIBILITA' LIQUIDE	(dettaglio 3)	186.287,85	FONDI DI ACC.TO	(dettaglio 6)	116.790,40
			PATRIMONIO NETTO	(dettaglio 7)	394.865,67
TOTALI		1.714.721,24	TOTALI		1.722.092,89
<i>Disavanzo d'Esercizio</i>		7.371,65			
TOTALE A PAREGGIO		1.722.092,89	TOTALE A PAREGGIO		1.722.092,89

COSTI/USCITE

RICAVI/ENTRATE

SPESE ORDIN. CONSORZIO	(dettaglio 8)	140.392,96	CONTRIBUTI ORDINARI 2008	(dettaglio 16)	269.332,00
SPESE SPIAGGIA E CIR.LO SP	(dettaglio 9)	1.588,00	PROVENTI FINANZIARI	(dettaglio 17)	2.503,92
COSTI PERSONALE IMP.TO	(dettaglio 10)	47.185,58	PROVENTI STRAORDINARI	(dettaglio 18)	9.000,86
COSTI PERSONALE OPERAIO	(dettaglio 11)	77.709,45	RICAVI GESTIONI A TERZI	(dettaglio 19)	27.400,00
AMMORTAMENTI ORDINARI	(dettaglio 12)	4.422,78	ALTRI PROVENTI	(dettaglio 19)	0,00
COSTI INDEDUCIBILI	(dettaglio 13)	57,15			
ONERI FINANZIARI	(dettaglio 14)	31.388,38			
IMPOSTE D'ESERCIZIO	(dettaglio 15)	12.864,13			
TOTALI		315.608,43	TOTALI		308.236,78
			<i>Disavanzo d'Esercizio</i>		7.371,65
TOTALE A PAREGGIO		315.608,43	TOTALE A PAREGGIO		315.608,43

F.to: Il Presidente del Cons.di Amm.ne

Ivo MONTERIU'

	2008	2009	VARIAZIONI
STATO PATRIMONIALE al 31.12.2009			
<i>(dettaglio 1)</i>			
IMMOBILIZZAZIONI	1.148.696,36	1.152.215,36	3.519,00
Beni Consorzio	1.103.547,44	1.107.066,44	3.519,00
Impianto Fognature	927.750,17	927.750,17	0,00
Mobili e Arredi	5.617,79	5.617,79	0,00
Impianti elettr.ufficio	6.781,91	6.781,91	0,00
Macchine Elettr.e Elettr.	15.178,90	17.338,90	2.160,00
Automezzi da cantiere	47.494,46	47.494,46	0,00
Attrezzat.minute e varie	7.833,17	9.192,17	1.359,00
Prefabbricato in legno	10.178,64	10.178,64	0,00
Progetto nuovo imp.ill.	26.853,02	26.853,02	0,00
Impianto vasca accum.	54.449,38	54.449,38	0,00
Panchine in ghisa	1.410,00	1.410,00	0,00
Beni Spiaggia	21.798,40	21.798,40	0,00
Attrezzat.varie	6.508,73	6.508,73	0,00
Manufatti	5.977,85	5.977,85	0,00
Impianti elettrici	4.212,15	4.212,15	0,00
Chiosco Bar e pedane	5.099,67	5.099,67	0,00
Beni Circolo Sportivo	21.658,82	21.658,82	0,00
Terreno Circolo	16.856,45	16.856,45	0,00
Attrezzature varie	4.802,37	4.802,37	0,00
Immobiliz. Finanz.	1.691,70	1.691,70	0,00
Deposito cauz.ufficio	854,31	854,31	0,00
Cred.dep.cauz.Idrogas	320,93	320,93	0,00
Partecipaz.BCC Roma	516,46	516,46	0,00
<i>(dettaglio 2)</i>			
CREDITI	399.043,82	376.218,03	-22.825,79
Crediti V/Consoziati	111.056,15	111.056,15	0,00
Crediti Progressi 1990/1998	111.056,15	111.056,15	0,00
Crediti v/Esattore per Ruoli	220.010,78	230.195,30	10.184,52
Crediti x ruoli 2000/2009	220.010,78	230.195,30	10.184,52
Ratei e Risconti	3.224,70	3.235,18	10,48
Ratei attivi	0,00	0,00	0,00
Risconti attivi	3.224,70	3.235,18	10,48
Crediti Diversi	64.752,19	31.731,40	-33.020,79
Fatture da emettere	27.586,30	27.786,30	200,00
Crediti v/ Clienti	12.343,20	0,00	-12.343,20
IRAP c/ acconti	4.630,40	0,00	-4.630,40
IRES c/acconti	8.858,15	0,00	-8.858,15
Erario rit. Inter. Attivi	1.464,34	676,08	-788,26
Crediti v/ non consorz.	5.801,61	0,00	-5.801,61
Crediti Diversi - ENEL	3.072,46	3.072,46	0,00
Acconti per cause legali	200,00	0,00	-200,00
Imposta sost. TFR	0,00	78,76	78,76
Credito IRES	0,00	12,20	12,20
Acconto IVA	0,00	105,60	105,60
Fornitori c/ anticipi	795,73	0,00	-795,73
<i>(dettaglio 3)</i>			
DISPONIBILITA' LIQUIDE	152.885,45	186.287,85	33.402,40
Cassa	657,89	5.315,93	4.658,04
BCC Roma c/c 1625	152.227,56	180.971,92	28.744,36
TOTALE ATTIVITA'	1.700.625,63	1.714.721,24	14.095,61
Disavanzo d'Esercizio	3.692,89	7.371,65	3.678,76
TOTALE a PAREGGIO	1.704.318,52	1.722.092,89	17.774,37

	2008	2009	VARIAZIONI	
(dettaglio 4)				
FONDI DI AMMORT.TO	1.035.376,96		1.039.502,02	4.125,06
Beni Consorzio	1.008.776,19		1.012.901,25	4.125,06
F.do Imp.to fognature	927.750,17	927.750,17		0,00
F.do amm.to mobili e ar	5.516,12	5.617,79		101,67
F.do amm.to imp.uffic.	6.781,91	6.781,91		0,00
F.do amm.to macch.el.	14.323,90	14.714,34		390,44
F.do amm.to autom.can	36.539,46	39.669,46		3.130,00
F.do amm.to attrezz.var.	7.601,39	7.935,14		333,75
F.do amm.to prefab.leg	10.178,64	10.178,64		0,00
F.do amm.to panchine in ghisa	84,60	253,80		169,20
Beni Spiaggia	21.798,40	21.798,40		0,00
F.do amm.to attrezzat.	6.508,73	6.508,73		0,00
F.do amm.to manufatti	5.977,85	5.977,85		0,00
F.do amm.to chiosco	5.099,67	5.099,67		0,00
F.do amm.to imp.illum.	4.212,15	4.212,15		0,00
Beni Circolo Sport.	4.802,37	4.802,37		0,00
F.do amm.to attrezzat.	4.802,37	4.802,37		0,00
(dettaglio 5)				
DEBITI	167.019,35		170.934,80	3.915,45
Debiti v/terzi	46.542,76		51.960,42	5.417,66
Comune c/canone Deman.	26.440,24	26.440,24		0,00
Deb. Vs. Stab. Roma	69,19	0,00		-69,19
Fornitori	6.297,96	5.696,69		-601,27
Erario c/ritenute	700,00	245,10		-454,90
Irpef dipendenti	3.215,07	1.929,48		-1.285,59
Debiti vs/ INPS	4.538,43	3.684,00		-854,43
Debiti vs/ INAIL	126,41	0,00		-126,41
Debiti vs/ CASSA EDILE	913,09	1.827,05		913,96
Debiti vs/INPS diff. contr.	0,00	917,86		917,86
Imposta sostitutiva TFR	7,05	0,00		-7,05
I.V.A. a debito	665,32	0,00		-665,32
Debiti vs. Organi	858,00	7.000,00		6.142,00
Debiti vs. Dipendenti	2.712,00	4.220,00		1.508,00
Debiti v/Esattore	111.056,15	111.056,15		0,00
Deb.v/MPS Non Cons. 90/98	42.048,01	42.048,01		0,00
Deb.v/MPS Cons. 90/98	69.008,14	69.008,14		0,00
Ratei e Risconti passivi	9.420,44	7.918,23		-1.502,21
Fatture da ricevere	5.484,59	3.120,00		-2.364,59
Rateo 14ma	3.735,85	3.760,89		25,04
Debiti contr. ratei personale	0,00	1.037,34		1.037,34
Risconti passivi	200,00	0,00		-200,00
(dettaglio 6)				
FONDI DI ACCANTON.TO	103.363,41		116.790,40	13.426,99
Debiti/Crediti IRAP	0,00	149,98		149,98
F.do Imposte IRES	9.385,11	0,00		-9.385,11
F.do Imposte IRAP	5.549,69	0,00		-5.549,69
F.do quiescenza	44.006,61	50.007,42		6.000,81
F.do Acc. Cred. Progressi	44.422,00	66.633,00		22.211,00
(dettaglio 7)				
PATRIMONIO NETTO	398.558,80		394.865,67	-3.693,13
Fondo Consortile	398.558,80	394.865,67		-3.693,13
TOTALE PASSIVITA'	1.704.318,52	1.722.092,89		17.774,37
Avanzo d'Esercizio	0,00	0,00		0,00
TOTALE a PAREGGIO	1.704.318,52	1.722.092,89		17.774,37

	2008	2009		VARIAZIONI
--	------	------	--	------------

CONTO ECONOMICO al 31.12.2009

(dettaglio 8)

SPESE ORD. CONSORZIO	142.299,55		140.392,96	-1.906,59
Materiali c/ Acquisti	1.302,35		0,00	-1.302,35
Spese telefoniche	1.248,69		1.365,85	117,16
Spese aggi esattoriali	4.437,78		4.435,31	-2,47
Spese postali/bollati	870,67		5.735,11	4.864,44
Spese Energ. elettr.	13.630,79		8.987,23	-4.643,56
Spese cancell. e tipogr.	505,23		1.508,38	1.003,15
Spese manifestaz. ed elarg	7.072,31		1.119,08	-5.953,23
Spese assicuraz.consorz.	3.054,83		1.346,38	-1.708,45
Spese puliz. ufficio	0,00		864,00	864,00
Spese manut.macch. Ufficio	78,00		66,00	-12,00
Asporti residui verdi	40.320,00		40.080,00	-240,00
Manut. e riparaz.autom.	849,36		2.071,38	1.222,02
Assicuraz., bolli autom.	1.476,77		4.392,90	2.916,13
Rimborsi Spese Ammin.ri	8.002,00		7.000,00	-1.002,00
Manut. Impianti Consortili	11.678,73		18.548,48	6.869,75
Compensi a Professionisti	14.779,20		10.455,49	-4.323,71
Consulenze Legali	8.283,92		8.445,60	161,68
Compensi a Tecnici	0,00		2.124,00	2.124,00
Carburanti e lubrificanti	2.197,00		2.444,00	247,00
Spese manut. imp.ti elettrici	2.040,00		1.491,87	-548,13
Piccole spese ufficio	420,52		583,57	163,05
Locazioni ufficio	8.172,00		8.172,00	0,00
Aggiornamenti Software	782,40		582,00	-200,40
Manutenz. aiuole e giardini	1.211,50		3.798,26	2.586,76
Spese per disinfezzazioni	7.800,00		4.320,00	-3.480,00
Altre imposte e tasse	1.802,51		456,07	-1.346,44
Altre Spese Generali	282,99		0,00	-282,99

(dettaglio 9)

SPESE SPIAGGIA E CIRC.	14.808,00		1.588,00	-13.220,00
Spese Spiaggia	13.220,00		0,00	-13.220,00
Canoni Demaniali	13.220,00		0,00	-13.220,00
Spese Circolo Sport.	1.588,00		1.588,00	0,00
Tassa I.C.I.	1.588,00		1.588,00	0,00

(dettaglio 10)

Costi Person. Impiegato	48.553,18		47.185,58	-1.367,60
Stipendi correnti	36.451,18		33.767,89	-2.683,29
Accantonamento T.F.R. Impieg.	2.862,73		2.731,00	-131,73
Contrib. INPS Pers. Impieg.	9.239,27		10.668,10	1.428,83
Contrib. INAIL Pers. Impieg.	0,00		18,59	18,59

(dettaglio 11)

Costi Person. Operaio	70.857,41		77.709,45	6.852,04
Salari	43.477,01		43.394,47	-82,54
Accantonamento T.F.R. Oper.	3.570,09		3.269,81	-300,28
Contributi INPS Pers. Oper.	15.350,94		17.349,45	1.998,51
Contributi INAIL Pers. Oper.	3.057,43		4.085,43	1.028,00
Contributi Cassa Edile Pers. Oper.	5.401,94		9.610,29	4.208,35

	2008	2009	VARIAZIONI
(dettaglio 12)			
AMMOR.TI ORDINARI	4.786,03	4.422,78	-363,25
Amm.ti beni consorzio	4.786,03	4.422,78	-363,25
Amm.to macch.elettr.	1.287,32	688,16	-599,16
amm.to attr. Ind.li	1.174,98	333,75	-841,23
amm.to Automezzi	1.565,00	3.130,00	1.565,00
Amm.to mob.e arredi	674,13	101,67	-572,46
Amm.to pancine in ghisa	84,60	169,20	84,60
(dettaglio 13)			
Costi Indeducibili	0,00	57,15	57,15
Altre spese ineducib.	0,00	57,15	57,15
(dettaglio 14)			
Oneri Finanziari	24.960,68	31.388,38	6.427,70
Oneri Bancari e Postali	119,61	213,84	94,23
Arrot. Abbuoni passivi	0,00	0,60	0,60
Sopravvenienze passive	22.211,00	22.211,00	0,00
Sopravv./insuss. passive	2.630,07	8.882,82	6.252,75
Int. Passivi su Ravv. Op.	0,00	52,45	52,45
Int. Passivi su Rateizzazioni	0,00	27,67	27,67
(dettaglio 15)			
Imposte IRES e IRAP	13.029,69	12.864,13	-165,56
IRES	7.480,00	7.535,00	55,00
IRAP	5.549,69	5.329,13	-220,56
TOTALE COSTI / USCITE	319.294,54	315.608,43	-3.686,11
Avanzo d'Esercizio	0,00	0,00	0,00
TOTALE a PAREGGIO	319.294,54	315.608,43	-3.686,11
(dettagli 16-17-18-19)			
RICAVI	315.601,41	308.236,78	-7.364,63
Contrib. Ordinari da Consorziati	269.332,00	269.332,00	0,00
Altre Entrate	0,00	0,00	0,00
Proventi finanz. int. att.	3.222,09	2.503,92	-718,17
Prov. straord. - Sopravven. Attive	2.123,17	9.000,86	6.877,69
Fitti attivi gestione spiaggia	25.000,00	25.000,00	0,00
Fitti attivi gestione circ. sportivo	2.400,00	2.400,00	0,00
Proventi vari - arrotond. Attivi	0,17	0,00	-0,17
Elementi Attivi ex. Preced.	303,98	0,00	-303,98
Rimb. Canone Demaniale	13.220,00	0,00	-13.220,00
TOTALE RICAVI / ENTRATE	315.601,41	308.236,78	-7.364,63
Disavanzo d'Esercizio	3.693,13	7.371,65	3.678,52
TOTALE a PAREGGIO	319.294,54	315.608,43	-3.686,11